

Timbatec – Ihr Partner für Sanierungen



Sanierung Pfarrhaus, Maschwanden



Sanierung Doppelwohnhaus, Zürich



Eingangsbereich saniertes Doppelwohnhaus

Wir bauen leidenschaftlich mit Holz und beachten dabei die natürlichen und menschlichen Bedürfnisse. Als zertifizierte GEAK-Experten und Minerige-Fachpartner sind wir der ideale Partner für die Sanierung Ihrer Liegenschaft.

Die Sanierung des Eigenheimes ist ein aufwändiges und kostenintensives Vorhaben. Hausbesitzende modernisieren ihre Immobilie oft kontinuierlich, Massnahmen wie zum Beispiel Dacherneuerung, Fensteraustausch oder Fassadenanstrich fallen somit zeitlich gestaffelt an. Es kann jedoch sinnvoll sein, mehrere Bauteile zusammen zu sanieren. Bevor die Sanierung beginnen kann, gibt es einiges zu tun.

Die drei wichtigen Regeln sind:

- 1. Baubeginn erst nach fundierter Planung**
- 2. Schadensbehebung hat immer Priorität**
- 3. Sanierungsarbeiten von außen nach innen**

Sanierungsarbeiten bauen aufeinander auf. Diese Grundregeln verhindern Leerläufe und bieten Kostensicherheit. Es nützt wenig, eine neue Heizungsanlage zu installieren, wenn die Fenster undicht sind. Ein Innenausbau ist vergebene Liebesmüh, wenn die Wände zwecks Rohrverlegung wieder aufgerissen werden müssen.

Unser Angebot für Ihre Sanierung

Timbatec bietet einen Volls-service in der Planung und begleitet Sie bis zur Fertigstellung des Sanierungsprojektes. Analysen der Bausubstanz, die Fachplanung des Brandschutzes und der Bauphysik und die Bautreuhanderschaft gehören gleichermassen zu unserem Leistungsangebot wie die Statik und die Konstruktion von Holzbauten.



Simon Hess

BSc Holzbau, CAS Bauphysik/Akustik

GEAK Experte

+41 58 255 15 13

simon.hess@timbatec.ch

MINERIGIE® **GEAK** | EXPERTE
Fachpartner

Timbatec

Timber and Technology

www.timbatec.com

Büro Thun

Timbatec Holzbauingenieure
Schweiz AG
Niesenstrasse 1
3600 Thun
+41 58 255 15 10
thun@timbatec.ch

Büro Zürich

Timbatec Holzbauingenieure
Schweiz AG
Ausstellungsstrasse 36
8005 Zürich
+41 58 255 15 20
zuerich@timbatec.ch

Büro Bern

Timbatec Holzbauingenieure
Schweiz AG
Falkenplatz 1
3012 Bern
+41 58 255 15 30
bern@timbatec.ch

Büro Delémont

Timbatec Holzbauingenieure
Schweiz AG
Avenue de la Gare 49
2800 Delémont
+41 58 255 15 40
delemont@timbatec.ch

Österreich:

Büro Wien

Timbatec Holzbauingenieure
GmbH
Im Werd 6/31a
1020 Wien
+43 720 2733 01
wien@timbatec.at