# Projets de référence

## Altbausanierungen



### Kornamtsweg 1+3, Zurich

**2025**

Ce bâtiment classé datant du XVIIe siècle a été restauré avec le plus grand soin dans le cadre d'une rénovation complète. Il offre aujourd'hui à deux familles un cadre de vie au cœur de la verdure.



### Immeuble collectif Langstrasse, Zurich

**2025**

Le projet de la Langstrasse comprend la rénovation du bâtiment principal, construit en 1881, ainsi que la reconstruction d'une partie du bâtiment datant des années 1960, située dans la Dienerstrasse adjacente.



### Ferme Engstringerweg, Regensdorf

**2025**

Après un incendie, la maison a été rénovée et transformée en immeuble collectif comprenant deux appartements. Les plafonds ont dû être renforcés pour répondre aux normes de protection contre l'incendie et d'isolation acoustique, et une issue de secours verticale en bois a dû être aménagée.



### Rénovation du local culturel de l'association Labör, Zurich Oerlikon

**2025**

Le site du projet associatif Labör, situé à Oerlikon, a été transformé et rénové, sur le plan énergétique, pour une utilisation temporaire de quelques années. Timbatec a eu le privilège d'accompagner le projet en fournissant des conseils en matière de physique du bâtiment.



### Immeuble d'habitation Hofwis, Elsau

**2024**

Un «nouveau centre de village» a vu le jour à Elsau, avec deux immeubles, neuf maisons individuelles en rangée, un centre de santé et une bibliothèque avec salle polyvalente.



## Cour Waberg, Adetswil

**2024**

L'association St. Michael gère la ferme Waberg, qui offre un foyer et un travail aux personnes ayant besoin d'aide. Lors de la rénovation de la ferme, Timbatec s'est chargé des prestations d'ingénierie en construction bois, de la protection incendie et de la physique du bâtiment.



## Rénovation du restaurant Hörnli, Baden

**2024**

Avant de lancer l'appel d'offres pour la rénovation du bâtiment médiéval « Zum Gelbhorn » situé dans le quartier thermal de Baden, le canton d'Argovie a ordonné une étude archéologique approfondie du site. Celle-ci a permis de mettre au jour plus de 400 ans d'histoire.



## Immeuble d'habitation Hinterer Schermen, Ittigen

**2024**

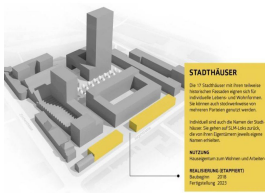
La rénovation prudente du monument historique d'Ittigen met en valeur les différentes parties de l'ancienne usine et souligne l'interaction entre les matériaux de construction historiques que sont le bois et le grès.



## Restaurant Rössli, Mettmentstetten

**2024**

L'auberge «Zum weissen Rössli» à Mettmenstetten a été entièrement rénovée et agrandie de douze appartements grâce à la transformation des combles. Ce restaurant vénérable a plus de 500 ans d'histoire.




## Lokstadt - Maisons de ville, Winterthur

**2023**

Là où l'on construisait autrefois des locomotives, un espace de vie urbain plein d'idées futuristes voit le jour au cœur de Winterthour. Les 17 maisons urbaines, avec leurs façades en partie historiques, délimitent le site de la Lokstad sur son côté sud-ouest.



## Maison Rheinschau, Stein am Rhein

**2022**

L'ouvrage classé monument historique a été entièrement rénové. Le renforcement a été réalisé sans intervention majeure sur la structure porteuse existante.



## Transformation maison du métayer, château de Biberstein, Biberstein

**2022**

L'immeuble d'habitation classé monument historique a été transformé en immeuble de bureaux. Il s'agissait d'une rénovation globale qui répondait à toutes les exigences d'une nouvelle construction.



## Transformation Bärenplatz, Berne

**2022**

Les trois parties du bâtiment Bärenplatz 9, 11 et 27 font partie de la rangée de maisons sur la Bärenplatz, entre la Place fédérale et la Tour des prisons, « le front » comme l'appellent les Bernoises et les Bernois. Ces bâtiments ont fait l'objet d'un assainissement en profondeur.



## Rénovation et surélévation du Eidmattstrasse 14, Zurich

**2022**

L'immeuble d'habitation de la Eidmattstrasse 14 à Zurich, construit en 1967, a été rénové et surélevé de deux étages.



## Rénovation Salle polyvalente HUM2, Payerne

**2022**

Dans les années 70, l'armée avait un grand besoin de nouveaux bâtiments polyvalents et a fait développer deux types de halles à cet effet. Ces constructions vieillissent, elles sont assainies et renforcées contre les tremblements de terre.



## Transformation de la Alte Dorfstrasse 22, Affoltern a. A.

**2021**

Au centre du village d'Affoltern am Albis, l'immeuble d'habitation et commercial doit être conservé avec, au rez-de-chaussée, l'ancien « Schmitte ». Timbatec était responsable de la planification de la construction en bois et du suivi de la protection contre les incendies et a apporté son soutien à la physique du bâtiment avec l'isolation acoustique.



## Surélévation Birkenrain, Maison de retraite, Zurich

**2021**

La maison de retraite et de soins Birkenrain dispose de 35 chambres individuelles et a rouvert ses portes en mai 2021 après une transformation complète. Timbatec a supervisé la surélévation et était responsable de l'assurance qualité en matière de protection contre les incendies pour l'ensemble du bâtiment (DAQ 3).



## « QuarTierhof » Höngg, Zurich

**2021**

La « QuarTierhof » Höngg est une petite ferme située à Zurich-Höngg. C'est un lieu de rencontre pour les personnes du quartier qui s'intéressent à la nature, à l'agriculture et aux animaux.



## Transformation du gymnase, Bure

**2020**

L'ancienne structure métallique a été renforcée. Timbatec a été responsable des détails de construction et du dimensionnement du toit et de l'enveloppe du bâtiment. De même, Timbatec a contrôlé les ponts thermiques et les risques de condensation en surface.



## Rénovation et extension du centre sportif, Gstaad

**2018**

Gstaad a préparé son centre sportif pour l'avenir. Outre la construction d'un espace bien-être, la structure porteuse en bois de la piscine couverte a été entièrement rénovée. Timbatec a analysé son état et défini les mesures de rénovation.



## Grange et remise Fischenrüti, Horgen

**2018**

L'ancienne ferme avec grange et remise a été transformée et abrite aujourd'hui des appartements, des ateliers et un groupe de jeu. Le jardin interculturel reste un lieu de rencontre et de convivialité.



## Rénovation et construction école, Villars-sûr-Glâne

**2017**

A Villars-sûr-Glâne, deux bâtiments scolaires ont été rénovés et la salle de gymnastique ainsi que l'aile de liaison en bois ont été reconstruites - et ce, sans que l'école ne soit fermée. Pour tous les participants, cela signifiait planifier les travaux de manière très précise.



## Rénovation de la «Haus zum Kiel», Zürich

**2013**

La maison de maître «Haus zum Kiel» se trouve sur le Hirschengraben à Zurich et a été construite à l'époque entre le mur médiéval de la ville et la Schanze baroque. L'objet, classé monument historique, devait être rénové.