

# Erlessenhoger, Grosshöchstetten

2001



Sur le site d'Erlessenhoger à Grosshöchstetten, un lotissement de 25 maisons mitoyennes et jumelées a été construit en plusieurs étapes selon le standard Minergie.

## Le projet

Les murs sont construits en ossature bois, tandis que les plafonds sont en panneaux nervurés. Un coffrage Douglas non traité et ventilé par l'arrière sert de coffrage extérieur. Les murs ont été construits en ossature bois, les plafonds en panneaux nervurés. Le parement inférieur, un panneau Livingboard, a également servi de plafond fini. Sur la face supérieure, le parquet massif en lames Douglas a été directement appliqué. Un coffrage Douglas non traité et ventilé par l'arrière a servi de coffrage extérieur. La cloison de séparation du bâtiment a été réalisée sous la forme d'une cloison à ossature bois double, revêtue des deux côtés, et recouverte sur la face extérieure de 2 plaques de plâtre armé de fibres de 15 mm.

## Le mode de construction

Pour les grandes surfaces vitrées du côté sud, qui, avec leurs fenêtres coulissantes, seraient extrêmement sensibles aux flexions du plafond, il a été possible de réagir en créant une niche dans le plafond de l'étage et une structure porteuse rigide correspondante. Ainsi, les fenêtres coulissantes ne supportent aucune charge, même en cas de fléchissement important.

## Le défi

Le défi par excellence était l'architecture moderne, qui ne devait laisser apparaître aucun élément porteur. Les poutres, les poteaux et les solives devaient être intégrés dans les murs et les plafonds.



Lotissement



Entrées d'immeubles



Vue 3 du sud

#### **Données de construction**

- Norme Minergie
- 25 unités au total
- Construction à ossature bois

#### **Prestations de Timbatec**

- Statique FEFH
- Construction REFH
- Devis
- Contrôle de chantier

#### **Maître d'ouvrage**

Communauté des maîtres d'ouvrage du lotissement  
Erlessenhoger  
3506 Grosshöchstetten

#### **Construction en bois**

Beer Holzbau AG  
3072 Ostermundigen

#### **Ingénieurs en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thoun  
3600 Thoun

#### **Architecte**

Architekturwerkstatt 90  
3600 Thun