

Ferme Engstringerweg, Regensdorf



Après un incendie, la maison a été rénovée et transformée en immeuble collectif comprenant deux appartements. Les plafonds ont dû être renforcés pour répondre aux normes de protection contre l'incendie et d'isolation acoustique, et une issue de secours verticale en bois a dû être aménagée.

Le projet

Un incendie dans la cheminée en faïence a nécessité la rénovation de la ferme. Dans le même temps, il a été décidé de transformer la maison individuelle en immeuble collectif. La maison fraîchement rénovée est désormais utilisée comme immeuble collectif comprenant deux appartements et une chambre d'amis avec salle de bain privée. Cette réaffectation impose des exigences plus élevées aux éléments de construction en matière de protection contre l'incendie et d'isolation acoustique. Les plafonds, en particulier, ont dû être entièrement rénovés pour répondre à ces nouvelles exigences. De plus, l'escalier partiellement existant a dû être transformé en une issue de secours verticale complète.

Le mode de construction

Les plafonds de la ferme sont constitués de poutres en bois avec des planchers coulissants et des planchers à lattes. Les planchers coulissants sont lestés avec des scories. Les murs intérieurs sont des murs à colombages. Afin de répondre aux exigences de résistance au feu de 60 minutes et de supporter le poids supplémentaire du remblai pour l'isolation acoustique, le plafond à poutres a été transformé en « plafond en bois massif ». De nouvelles poutres ont été ajoutées entre les poutres existantes, qui sont très proches les unes des autres.

Le défi

Les principaux défis liés à ce type de transformations consistent toujours à respecter les prescriptions en matière de protection incendie et les spécifications de construction de Lignum, ainsi qu'à évaluer l'indice d'isolation acoustique des éléments de construction renforcés. Grâce à la grande expérience de Timbatec, ces obstacles ont pu être surmontés sans difficulté.



Parois en madriers faisant partie intégrante de la construction des murs extérieurs.



Une protection constructive du bois aide à protéger la charpente contre la pénétration de la humidité.

Prestations de Timbatec

- SIA phase 11 Analyse de l'état
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- Phase SIA 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 52 Réalisation
- Planification technique Physique du bâtiment
- Planification technique de la protection incendie



La façade côté rue a été rénovée sur le plan énergétique et acoustique.

Maître d'ouvrage

Sieber Edo
8105 Regensdorf

Client

BAUraum GmbH
8134 Adliswil

Construction en bois

Frischknecht Holzbau Team
8302 Kloten

Photographie

Cornelia Broggi