

# Maison mitoyenne Sandblatte, Rain

2024

---



Nous avons pris en charge la statique de la construction en bois, la protection contre les incendies ainsi que la physique du bâtiment pour ces maisons individuelles mitoyennes avec un commerce et un garage souterrain commun.

## Le projet

Nous nous sommes occupés de ce lotissement à Rain. Le garage souterrain existant a été suffisamment renforcé pour que les bâtiments de deux étages puissent être construits au-dessus. Au-dessus du sol, tout a été construit en bois avec des plafonds en bois visibles. Il a fallu tenir compte de la physique du bâtiment en raison de la présence d'une route principale très fréquentée.

## Le mode de construction

Les murs ont été construits avec une ossature en bois et les planchers avec du bois lamellé-croisé.

## Le défi

Nous avons pu, grâce à des mesures simples, simplifier considérablement les exigences en matière de protection contre l'incendie, sans pour autant compromettre la sécurité.



#### **Prestations de Timbatec**

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Planification spécialisée protection incendie



#### **Construction en bois**

Implenia Schweiz AG Rümlang  
8153 Rümlang

#### **Photographie**

Roland Bernath

#### **Client**

Edelaar Mosayebi Inderbitzin AG  
8003 Zürich