

Nouvel immeuble Hofackerstrasse, construction hybride, Zürich

2022



Les bâtiments existants de la Hofackerstrasse 1-5a, datant des années 1930, ont été démolis et remplacés par de nouveaux bâtiments.

Le projet

Le projet de construction Hofackerstrasse 1-5a comprend 5 nouveaux bâtiments sur une surface totale de 3587 m² à Zurich-Hirslanden. Le maître d'ouvrage est la STIFTUNG GGN (Gemeinnützige Gesellschaft von Neumünster). Les 5 bâtiments offrent au total 50 unités d'habitation, composées d'appartements de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces.

Le mode de construction

Le sous-sol est construit en dur. Les étages supérieurs sont également construits en dur, à l'exception du mur extérieur porteur. L'enveloppe extérieure du bâtiment est constituée d'éléments en bois. Elle a été érigée étage par étage en même temps que la construction massive et supporte statiquement les charges de la dalle en béton et sert également de coffrage frontal pour les dalles en béton. Cela permet de gagner du temps et de réduire les coûts liés aux échafaudages.

Le défi

Le tracé du terrain au rez-de-chaussée représentait un défi particulier. Les éléments porteurs de la façade en bois ont été placés au niveau du sol. Des solutions détaillées spéciales ont été développées pour que les charges de terre soient absorbées par l'élément en bois et que l'étanchéité soit garantie au niveau du sol.



Vue extérieure



Salle de séjour



Cuisine

Données de construction

- Surface de plancher imputable 4200 m²
- Surface du terrain 3587 m²
- Volume du bâtiment 20623 m³

Prestations de Timbatec

- Statique et construction
- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA Phase 32 Projet de construction
- SIA Phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA Phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution

Maître d'ouvrage

Stiftung GGN
8032 Zürich

Architecte

Edelaar Mosayebi Inderbitzin AG
8004 Zürich

Ingénieur en construction en bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Construction en bois

PM Mangold Holzbau AG
4466 Ormalingen

Ingénieur civil

WKP Bauingenieure AG
8004 Zürich

Physique du bâtiment

Wichser Akustik & Bauphysik AG
8052 Zürich