

# Nouveau bâtiment RFSM

## Bâtiment G, Fribourg

2021



Afin d'abriter tous les véhicules des collaborateurs et des visiteurs, le Réseau de santé mentale a agrandi son site de Villars-sur-Glâne avec un parking. Des salles de consultation et de réunion en bois ont été construites sur 1150m<sup>2</sup> à l'étage en attique.

### Le projet

Le Réseau fribourgeois de santé mentale (RFSM) est un centre de compétences médicales et psychosociales. Le site de Villars-sur-Glâne est composé de plusieurs bâtiments existants qui ont été rénovés. En outre, deux nouveaux bâtiments complètent le complexe, dont l'un est le bâtiment G. Ce bâtiment est utilisé comme parking sur trois étages. Au dernier étage, des salles de consultation et d'autres salles de réunion ont été créées.

### Le mode de construction

En raison de la pente, les trois étages inférieurs du parking ont été construits en dur. L'étage supérieur a été érigé en bois. Le toit plat est constitué de bois lamellé-collé couché, qui repose sur des murs intérieurs porteurs en panneaux de bois lamellé-croisé. Les éléments de construction en cadre isolés avec un coffrage de façade ventilé par l'arrière constituent le périmètre d'isolation et l'enveloppe du bâtiment de l'étage en attique.

### Le défi

Dans cette construction, les défis étaient surtout liés à la protection incendie. Timbatec a élaboré les plans de protection incendie et a réalisé l'assurance qualité de la protection incendie pour l'ensemble du bâtiment. Cela comprenait également la planification de la protection contre les incendies des étages du parking avec système de détection d'incendie et installation de désenfumage mécanique.



Murs intérieurs en bois lamellé-croisé



Mise en place des éléments de construction en bois



Montage des parois intérieures



Le gros œuvre est terminé

### Données de construction

- Étages : 4
- Surface brute de plancher : 4800 m<sup>2</sup>
- Bois lamellé-collé 260 m<sup>3</sup>
- DUO 40 m<sup>3</sup>
- Panneaux en bois lamellé-croisé 1000 m<sup>2</sup>
- Panneaux trois plis 235 m<sup>2</sup>
- OSB 620 m<sup>2</sup>
- Panneaux de fibres souples 480 m<sup>2</sup>
- GFP 1000 m<sup>2</sup>

### Coûts de construction

- BKP 214 : CHF 940'000.00

### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée Physique du bâtiment
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Planification d'ouvrage 3D et 2D

### Maître d'ouvrage

Réseau Fribourgeois de Santé Mentale  
1633 Marsens

### Architecte

LZA Architectes SA  
1700 Fribourg

### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern  
3012 Bern

### Construction en bois

ARGE Zumwald&Neuhaus AG / Vonlanthen Holzbau AG  
1719 Zumholz / 3185 Schmitten

### Ingénieur civil

sd ingénierie fribourg sa  
1700 Fribourg

### Direction des travaux

LZA Architectes SA  
1700 Fribourg

### Photographie

Vonlanthen Holzbau AG  
3185 Schmitten