

# Nouvelle construction MFH A Hüttlenen, Flühli



Situé à la périphérie de Flühli, avec vue directe sur les montagnes, cet immeuble collectif de quatre étages comprenant 9 appartements se distingue par l'utilisation de plafonds et de murs en CLT.

## Le projet

La nouvelle construction de cet immeuble collectif à Flühli (LU) est un bâtiment en bois de quatre étages comprenant huit appartements locatifs et un spacieux appartement-terrasse en copropriété. Il se caractérise par ses plans ouverts et ses grandes baies vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière dans le bâtiment. Le maître d'ouvrage combine la planification, l'expertise en construction bois ainsi que l'approvisionnement et la production du bois lamellé-collé utilisé. Le projet a été adapté de manière optimale, sur le plan technique et économique, aux possibilités de production des panneaux de bois lamellé-collé et a été systématiquement conçu pour une utilisation maximale de l'espace.

## Le mode de construction

Tout ce qui se trouve au-dessus du sol – à l'exception de la cage d'escalier – est construit en bois. Les murs extérieurs et intérieurs ainsi que les plafonds ont été réalisés en bois lamellé-collé massif (CLT). Dans les espaces de vie et dans les combles, la technologie TS3 permet de grandes portées sans poutres. Le bois utilisé est un bois local portant le label « Bois Suisse ».

## Le défi

Le maître d'ouvrage n'a pas seulement conçu les bâtiments, il s'est également chargé de leur construction en tant que charpentier et a produit lui-même le bois lamellé-collé. L'ensemble du projet a été optimisé sur le plan technique et économique afin de correspondre aux possibilités de sa propre production tout en maximisant le volume habitable.



Dalles TS3 continues. Terrasse avec vue sur les magnifiques montagnes de l'Entlebuch.



Climat intérieur agréable, sain et chaud grâce à la construction massive en bois



Norme de finition des salles de bains



Vue intérieure

#### Données de construction

- Volume de construction 3'900 m<sup>3</sup>
- Surface au sol en bois massif 1'231 mm<sup>2</sup>
- Quantité de bois suisse utilisée 500 m<sup>3</sup>

#### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée en physique du bâtiment

#### Maître do'ouvrage

BAUREALIT GMBH  
6173 Flühli

#### Architecte

BAUREALIT GMBH  
6173 Flühli

#### Construction en bois

Sägerei Schmidiger AG  
6173 Flühli LU

#### Photographie

BAUREALIT GmbH