

Remplacement du magasin de la ferme Waidhof, Zürich

2018



Dans la ferme Waidhof à Zurich, l'ancien magasin de la ferme a été remplacé par un bâtiment moderne et un nouvel abri pour les voitures a été construit. L'ensemble du projet de construction a été réalisé avec du bois suisse certifié HSH.

Le projet

La ferme biologique Waidhof se trouve au nord de la ville de Zurich, dans le Kreis 11. Elle appartient à la ville de Zurich et est louée par la famille Götsch-Rutz. Pour la vente directe à la ferme, l'exploitation dispose d'un magasin qui a été remplacé pour des raisons d'âge et de manque de place. Le nouveau bâtiment abrite des locaux pour le magasin de vente, la production ainsi qu'une salle polyvalente.

Parallèlement, un nouvel abri a été construit pour les machines agricoles. Dans le cadre de ce projet, Timbatec Holzbauingenieure AG a été responsable de toutes les prestations d'ingénierie du bois, de l'avant-projet au contrôle du chantier en passant par l'appel d'offres.

Le mode de construction

La partie du magasin de la ferme située en sous-sol a été construite en béton coulé sur place. Toutes les parties hors-sol ainsi que l'abri pour les chariots ont été réalisés en bois et avec des éléments préfabriqués. Le bois utilisé reste visible à l'intérieur comme à l'extérieur et marque le style à la fois agricole et moderne du Waidhof.

Le défi

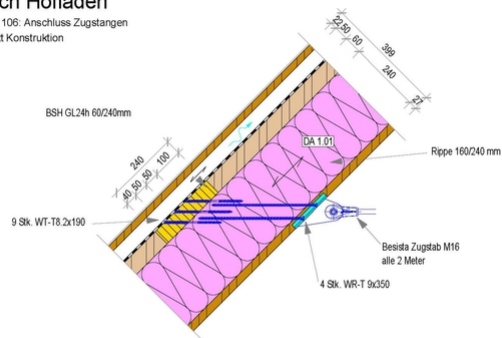
Afin de faire entrer le plus de lumière possible à l'intérieur du bâtiment, les fenêtres de toit ont été placées dans la position la plus haute possible, renonçant ainsi à un faîte. Une barre d'acier filigrane a été utilisée pour absorber les forces statiques.



Barre de traction pour absorber les forces statiques

Dach Hofladen

Detail 106: Anschluss Zugstangen
Schnitt Konstruktion



Ancrage du tirant dans le toit



Montage des éléments de construction en bois



Livraison des éléments de construction en bois

Données de construction

- Charges utiles magasin de ferme et production 5.00 kN/m²
- Construction des murs extérieurs en bois suisse dans la mesure du possible 260 m²
- Construction des murs intérieurs en bois suisse 80 m²

Coûts de construction

- Coûts de construction de la structure en bois 290'000 francs

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Statique et construction
- Direction des travaux et contrôles de chantier
- SIA phase 32 Projet de construction
- Estimation des coûts

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG

Architecture

Felix J. Frey Architekten GmbH
8004 Zürich

Direction des travaux

Ziswiler + Partner AG
8004 Zürich

Ingénieur civil

Haag + Partner AG
8700 Küsnacht ZH

Constructeur bois

Saxer Holzbau GmbH
8046 Zürich