

Surélévation du parc Berna, Deisswil

2020



L'ancienne usine de carton de Deisswil près de Berne se voit insuffler une nouvelle vie. Grâce à la surélévation en bois de plusieurs étages et à la réaffectation des bâtiments existants de l'usine, un nouveau quartier voit le jour.

Le projet

À Deisswil, près de Berne, plus de 250 employés fabriquaient autrefois du carton pour toute la Suisse, avant que les responsables n'arrêtent les machines en 2010. Aujourd'hui, un nouveau quartier comprenant 173 logements pour environ 300 habitants ainsi que 25'000m² de bureaux et de surfaces commerciales est en train de voir le jour. Les vénérables bâtiments de l'usine sont encore de bonne qualité. Ils n'ont donc pas été démolis, mais réhabilités et réaffectés, et agrandis de deux étages par une surélévation en bois. Un nouveau quartier diversifié a ainsi vu le jour.

Le mode de construction

Les bâtiments d'usine classés monuments historiques sont en grande partie constitués de constructions en béton armé avec de grandes baies vitrées. Pour la surélévation, c'est presque exclusivement le bois qui est utilisé : tous les murs et les planchers sont en éléments de bois préfabriqués.

Le défi

La surélévation a toujours dû s'adapter à la configuration tortueuse des bâtiments de l'usine. Par conséquent, la dérivation des forces en présence n'est pas tout à fait triviale. Les ingénieurs civils ont défini les points où les forces de la surélévation pouvaient être transmises. Il en a résulté des directions de support différentes pour les éléments de plafond, avec parfois de grandes portées. Stuberholz a fait appel à Timbatec pour le développement du concept statique exigeant et pour l'assurance qualité.

[Plus d'informations sur www.bernepark.ch](http://www.bernepark.ch)



Vue aérienne pendant le redressement



Vue aérienne du bâtiment terminé



Vue du balcon



Vue intérieure de l'appartement terminé

Données de construction

- 173 appartements

Coûts de construction

- CFC 1-9 : env. 55 millions de francs
- CFC 214 : 7 millions de francs

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 32 Projet de construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution

Maître d'ouvrage

Bernapark AG
3066 Stettlen

Architecte

GHZ Architekten AG
3123 Belp

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Construction en bois

Stuber & Cie AG
3054 Schüpfen

Ingénieur civil

ingenta ag
3006 Berne

GU/TU

Implenia Suisse SA Berne
3000 Berne Sulgenbach

Photographie

NILS SANDMEIER
2501 Biel/Bienne