

# Ersatzneubau MFH, Dübendorf



Beim Mehrfamilienhaus betreute Timbatec die Holzkonstruktion, Holzstatik sowie den Brandschutz. Ab dem Erdgeschoss wurde inklusive Treppenhaus alles in Holz erstellt.

## Das Projekt

Das Mehrfamilienhaus in Dübendorf besitzt ein Untergeschoss in Stahlbeton und darüber 5 Geschosse in Holz mit einem Holztreppenhaus. Insgesamt sind 5 Wohnungen im Gebäude in den Erd- und Obergeschossen. Im Untergeschoß sind nur Keller und Technikräume enthalten. Die Fassade ist zum Teil mit PV-Modulen besetzt und mit einer horizontalen Holzschalung.

## Die Bauweise

Die Wände sind in Rahmenbauweise und die Geschossdecken mit liegendem Brettschichtholz erstellt. Das Treppenhaus und die aussteifenden Wände sind mit Brettsperrholzwänden realisiert.

## Die Herausforderung

Herausfordernd war eine geeignete Aussteifung zu finden, da der Grundriss sehr gedrungen ist im Verhältnis zur Höhe und entsprechend nur kurze Wände vorhanden sind. Gelöst wurde dies mit Brettsperrholzwänden, welche mit Gewindestangen angespannt wurden.



#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### **Holzbau**

Flück Holzbau AG  
8602 Wangen

#### **Fotografie**

kämpfen zinke + partner ag  
8055 Zürich

#### **Auftraggeber**

kämpfen zinke + partner ag  
8055 Zürich