

# Ersatzneubau MFH Stallscheune, Aathal

2022

---



Aus einer alten Scheune wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit Holz aus dem Wald der Bauherrschaft gebaut. Entstanden ist ein Vollholzhaus für vier Familien.

## Das Projekt

Eine Scheune in Ottenhausen wurde durch einen Neubau ersetzt. Das bestehende Gebäude stand im Ortsbildschutz. Für den Neubau mussten daher die Gebäudeabmessungen und die Erscheinung (Materialisierung) übernommen werden. Der Bauherr liess im eigenen Wald Mondholz schlagen, um daraus ein Vollholzhaus für seine und drei weitere Familien zu bauen. Entsprechend der Scheune verfügt das Haus über mehrere Zugänge. Jede Wohnung hat einen separaten Aussenzugang. Die Raumhöhen innerhalb der Wohnungen sind unterschiedlich. Auch dies ein Bezug zur Scheune, bei welcher die Geschosshöhen dem Zweck angepasst waren. So sind nun beim Neubau die Wohn- und Essräume höher als üblich.

## Die Bauweise

Die Aussenwände sind Vollholzplatten ohne Leim und ohne Metallteile (Appenzellerholz). Die Innenwände sind teilweise Holzrahmenbau, teilweise ebenfalls Appenzellerholz. Die Decken sind sichtbare Vollholzdecken aus liegendem Brettschichtholz. Über dem Gebäude ist ein Sparrendach aus Elementen.

## Die Herausforderung

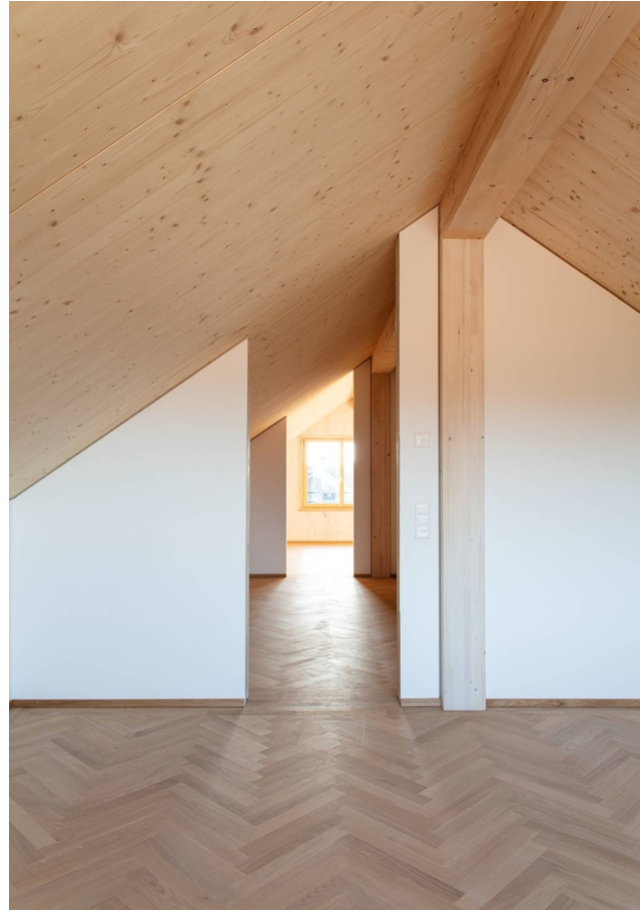
Die Brandschutzabstände zum Nachbargebäude sind unterschritten. Daher wurde eine Fassade mit nicht brennbaren Schieferplatten ausgebildet und die Fassade des Nachbargebäudes mit einer nicht brennbaren Platte nachgerüstet.



Brandschutzfassade zum Nachbarhaus



Innenansicht Wohnzimmer



Innenansicht Dachgeschoss

### Baudaten

- Vollholzaussenwand (Appenzellerholz) 50 m<sup>3</sup>
- Vollholzdecke Brettschichtholz 50 m<sup>3</sup>
- Balkendecke 140 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche 540 m<sup>2</sup>

### Baukosten

- BKP 217: 940'000 CHF

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Statik und Konstruktion
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung

### Architekt

Cugini + Frey Architektur GmbH  
8004 Zürich

### Auftraggeber

Cugini + Frey Architektur GmbH  
8004 Zürich

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

### Holzbau

Jampen Holzbau  
8335 Hittnau

### Bauingenieur

Buchmann Partner AG  
8610 Uster

### Fotografie

David Schlatter

### Sanitäringenieur

Planforum AG  
8400 Winterthur