

MFH Dorfstrasse, Wäldi

2022



Mitten im Dorf Wäldi konnte durch diesen Ersatzbau in Holzbauweise zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.

Das Projekt

Das Mehrfamilienhaus in Wäldi Kanton Thurgau ist ein Ersatzbau für eine Scheune, die zuvor an derselben Stelle stand. Im viergeschossigen Neubau an der Dorfstrasse befinden sich nun 8 geräumige Wohnungen im Eigentumsstandard. Kennzeichnend für das Gebäude sind die grosszügigen Räume. Sie sind lichtdurchflutet, während die sichtbaren Holzdecken ein behagliches Wohnklima schaffen.

Die Bauweise

Das Untergeschoss mit Einstellhalle, den Kellerabteilen, Technikraum und Veloraum sowie das Treppenhaus sind aus Stahlbeton erstellt worden. Alles, was über dem Boden liegt, ist aus Holz. Beim Erdgeschoss und den weiteren Geschossen sind Aussen- und Innenwände in leichter Holzrahmenbauweise erstellt worden. Die sichtbaren Geschoßdecken wurden in massiver Holzbauweise aus liegendem Brettschichtholz ausgeführt.

Die Herausforderung

Die Mietwohnungen wurden nach dem Eigentumsstandard geplant. Gelöst wurden die hohen Anforderungen an den Schallschutz, indem die Decke mit einer Splittschüttung beschwert wurde. Die durchgeführten Schallmessungen ergaben äusserst positive Ergebnisse.



Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Holzbau

Krattiger Holzbau & Planung GmbH
9517 Mettlen

Auftraggeber

Societas Immo AG
8564 Wäldi