

# Neubau EFH, Otelfingen ZH

2017



Das Einfamilienhaus in Otelfingen im Kanton Zürich, das über vier Zimmer verfügt, steht an schöner Hanglage. Praktisch alles, was man bei diesem Haus sieht, ist aus Holz. Das Haus besteht ab der Bodenplatte aus dem natürlichen Baustoff.

## Das Projekt

Das Einfamilienhaus im zürcherischen Otelfingen, einer Nachbargemeinde von Wettingen, wurde auf Wunsch der Bauherrschaft als Holzbau geplant und ausgeführt. Timbatec war bei dem Projekt für Statik und Konstruktion verantwortlich. Die Schnittstelle zwischen Holzbau und Betonbau liegt an der Erdoberfläche. Die Bauherrschaft wünschte sich zudem, dass das Holz sichtbar ist und nicht verdeckt wird. Das gilt sowohl für den Innenbereich als auch für die Fassade des Hauses. Speziell an dem Haus: Die einzelnen Stockwerke liegen nicht auf der gleichen Ebene, sondern sind versetzt. Um von einem Raum in den anderen zu gelangen, muss man ein paar Treppenstufen überwinden. Zudem verfügt das Haus über Galerien, die den Blick vom Erdgeschoss bis fast unters Dach freigeben.

## Die Bauweise

Eine weitere Besonderheit: Beim Haus in Otelfingen sticht sofort die spezielle Form des Daches ins Auge. Das Dach reicht auf der einen Seite des Holzbaus nämlich bis zum Boden und wird damit sozusagen zur – fensterlosen – Hausfassade. Für genügend Helligkeit im Innern sorgen eine grosse Lukarne und die grosszügige Fensterfront beim Wohnzimmer, die das Tageslicht ins Haus fliessen lassen.

## Die Herausforderung

Auch die gesamte Garage wurde in Holzbauweise ausgeführt. Sie liegt direkt oberhalb eines Schlafzimmers des Einfamilienhauses. Die dazwischen liegende Decke muss daher höchste Anforderungen an den Schallschutz erfüllen. Gewählt wurde zu diesem Zweck eine Brettstapeldecke aus Massivholz, um so mehr Masse und Steifigkeit zu erreichen. Darauf wurde ein schallentkoppelter Gussasphalt gelegt.



Spezielle Form: Das Dach reicht an einer Seite bis zum Boden



Die Garage direkt über dem Schlafzimmer stellte hohe Anforderungen an den Schallschutz



Leicht versetzte Stockwerke: wohnen auf verschiedenen Ebenen



Auch im Innern ist das Holz zu sehen

#### **Baudaten**

- Voll- und Leimholz 55 m<sup>3</sup>
- Massiv-/Dreischichtholzplatten 15 m<sup>3</sup>
- Fassadenschalung 110 m<sup>2</sup>

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Bauingenieurleistungen

#### **Architekt**

Wellmann Architekten AG  
8004 Zürich

#### **Bauherr**

Reynald und Chantal Hiroz-Heinis  
8112 Otelfingen

#### **Fotografie**

Wellmann Architekten AG  
8004 Zürich

#### **Holzbauer**

Hecht Holzbau AG  
6210 Sursee