

# Neubau/Sanierung Überbauung Mühleareal, Herbligen BE

2009



Ein fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus und 2 x 3 Reiheneinfamilienhäuser gruppieren sich um das bestehende Mühlengebäude.

## Das Projekt

Das Mühleareal mit der denkmalgeschützten Mühle bestand, wie die Bauernhöfe, aus sehr unterschiedlichen Volumen. Durch die Aufgabe der Mühle und eine Übergangszeit ohne gewerbliche Tätigkeit entstand eine Art Industriebrache. Auf dieser Industriebrache sollte ein neues Zentrum für Herbligen entstehen. Bei einem eingeladenen Wettbewerb setzte sich das Projekt von Aebi Vincent Architekten aus Bern durch. Es vereinigt ein Ensemble, bestehend aus einem fünfgeschossigen Mehrfamilienhaus und 2 x 3 Reiheneinfamilienhäusern, die sich um das bestehende Mühlengebäude gruppieren.

## Die Bauweise

Die alte Mühle bestand einst aus einem Wohn- und einem Ökonomieteil, vereint unter einem Dach. Im Südteil wurden die bestehenden Wohnungen sanft umgebaut, im Nordteil entstanden moderne, klar gegliederte Einheiten. In beiden Gebäudeteilen sind die Dachwohnungen als Duplex ausgebildet. Das ursprünglich äussere Erscheinungsbild des Mühlegebäudes wurde akribisch rekonstruiert und baulich wiederhergestellt. Die Konstruktion der Neubauten ist ab dem Erdgeschoss in Holzbauweise ausgeführt. Die Gebäude haben Minergiestandard und eine kontrollierte Belüftung. Mit Holz-Beton-Verbunddecken und Holzrahmenbau-Wänden werden die akustischen und brandschutztechnischen Anforderungen erreicht. Der Sockel ist in Sichtbeton ausgeführt, die Fassaden mit horizontalen Lärchenholzlamellen verkleidet.



Mühlengebäude renoviert



Mühle vor der Renovierung



Allgemeine Ansicht

#### **Baudaten**

- Minergie-Standard
- Holzrahmenbau

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- Werkplanung 3D und 2D
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

#### **Holzbauingenieure**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun

#### **Holzbauunternehmer**

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal

#### **Architekt**

Aebi&Vincent Architekten SIA AG  
3007 Bern

#### **Bauherrschaft**

Ammann Globalbau  
3652 Hilterfingen

#### **Bauingenieur**

smt ag ingenieure + planer  
3626 Hünibach bei Thun

#### **Holzbauunternehmer**

Frutiger AG Holzbau- und Raummodulbau  
3661 Uetendorf

#### **Bauphysiker**

Zeugin Bauberatungen AG  
3110 Münsingen