

Neubau Wohnsiedlung Watt, Regensdorf

2010



Die Überbauung im Minergie-P Eco Standard ist als Nullenergiesiedlung konzipiert und besteht aus 2 Mehrfamilien- und 7 Reiheneinfamilienhäusern. Die ganze Siedlung ist ab dem Erdgeschoss in Holzbauweise erstellt.

Das Projekt

Die Siedlung Haus A / Mehrfamilienhaus, Etagenwohnungen, 4 Geschosse Haus B / Mehrfamilienhaus, Maisonettewohnungen, 4 Geschosse Haus C+ D / Reiheneinfamilienhäuser, 2 Geschosse Total: 12 Wohnungen und 7 Reihenhäuser

Die Bauweise

Innen- und Aussenwände in grossformatigen, vorfabrizierten Holzelementen. Die Tragstruktur ist in Holzrahmenbauweise realisiert. Die Gebäudehüllen weisen eine Dämmstärke von 35 cm auf (U-Wert = 0.1 W/m²K). Die Decken sind aus einem speziellen Holz-Beton Deckensystem mit unten sichtbaren Holz-Dreischichtplatten konstruiert. Die Fassade besteht aus einer Horizontallattung aus Lärchenholz.



Wohnanlage mit Innenhof



Eingang zur Tiefgarage



Ansicht 3



Ansicht 2

Baudaten

- Holzbauweise
- Minergie-P Eco2
- REFH
- 2 MFH

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offerenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Holzbauunternehmer

Hector Egger Holzbau AG
4900 Langenthal

Architekt

Kämpfen für Architektur AG
8048 Zürich