

# VIDIT Werkhof, Bubikon

2021



Mit dem Neubau des Werkhofs ist für die Firma Hustech ein repräsentativer und nachhaltiger Firmensitz gebaut worden. Eine Skelettstruktur und Unterzüge und Stützen aus Buchenholz und die TS3-Technologie widerspiegeln den innovativen Geist der Firma.

## Das Projekt

Das Untergeschoss und das Erdgeschoss sind in Ortbeton erstellt, die drei darüber liegenden Obergeschosse sind reiner Holzbau. Das Tragwerk besteht aus Stützen und Unterzügen aus Buche mit darüberliegenden Massivholzdecken aus Fichte. Im Dach wurde mit den Buchenträger ein Fachwerk gebildet, welches die Dachform vorgibt. Darauf sind ausgedämmte Hohlkastenelemente über die Fachwerke gespannt. Eine hinterlüftete Holzschalung bildet die Fassadenbekleidung. Die Treppenhaus- und Liftschachtwände wurden mit CLT-Platten erstellt. Die Decken sind alle zu Scheiben ausgebildet, welche die Kräfte aus Wind und Erdbeben in die aussteifenden Wände leiten. Für die Aussteifung wurden die Treppenhaus- und Liftkernwände, sowie einzelne Außenwandelemente angesetzt.

## Die Bauweise

Die Stützen und Unterzüge in Buche (Raster 4.0 x 5.0 m) mit darüberliegenden Fichten-Massivholzdecken ermöglichen eine wirtschaftliche und effiziente Bauweise. Das Tragwerk bildet auch gleich die sichtbaren Oberflächen im Gebäudeinnern und gibt dem Gebäude seinen eigenen Charakter. Das drei Meter auskragende Vordach wurde mittels einer TS3 CLT-Platte (Holzplatte in beide Richtungen tragend) erstellt und mit Zugstangen an das Gebäude aufgehängt. In der gleichen Bauart (TS3), wurde auch das punktuell abgestützte Dach für die Containerplätze erstellt.

## Die Herausforderung

Die drei oberen Bürgeschosse sind über einen offenen Bereich im Innern des Gebäudes miteinander verbunden, sodass eine RWA (Rauch- und Wärmeabzugsanlage) eingeplant werden musste. Ein Ventilator im Dach wird im Brandfall die Rauchgase abziehen.



Innenansicht mit Buchenstützen



Innenansicht



TS3 beim TS3-Verguss des Vordachs



Überdachung des Containerhauses

#### Baudaten

- Träger/Stützen Buche 60 m<sup>3</sup>
- CLT-Platten 200 m<sup>3</sup>
- Konstruktionsholz/ BSH 100 m<sup>3</sup>

#### Baukosten

- BKP 214: 1.6 Mio Franken

#### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

#### Bauherrschaft

ABIMAG AG  
8342 Wernetshausen

#### Architekt

Rüegg Architekten AG  
8640 Rapperswil-Jona

#### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### Holzbau

Jampen Holzbau  
8335 Hittnau

#### Holzbau

Bertschinger Innenausbau AG  
8608 Bubikon

#### Fotografie

Claudia Reinert