

Wohnüberbauung Hofwis, Elsau

2024



In Elsau entstand ein «neues Dorfzentrum» mit zwei Mehrfamilienhäusern, neun Reiheneinfamilienhäusern, einem Gesundheitszentrum und einer Bibliothek mit Mehrzweckraum.

Das Projekt

In Elsau wurde ein «neues Dorfzentrum» von der Stiftung Elsau erbaut. Es umfasst 2 Mehrfamilienhäuser, 9 Reiheneinfamilienhäuser, 1 Gesundheitszentrum und eine Bibliothek mit Mehrzweckraum. Mit dem Laubengang, den Steildächern und Holzfassaden gelang die Eingliederung in die ländliche Umgebung.

Die Bauweise

Im bestehenden umgebauten Bauernhaus befindet sich neu der Mehrzweckraum sowie die Bibliothek. Das Gesundheitszentrum ist ein Holz-Skelettbau mit sichtbarer Balkendecke, das Treppenhaus ist in Beton. Die Mehrfamilienhäuser sind reine Holzbauten und mit einem Laubengang erschlossen. Der Holzelementbau besteht aus Vollholzdecken. Ebenso sind die Reiheneinfamilienhäuser ein Holzelementbau mit sichtbarer Balkendecke.



Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Brandschutz

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Fotografie

Jusuf Supuk
8800 Thalwil

Auftraggeber

BDE Architekten GmbH
8400 Winterthur